

Palermo Hollywood

# HUMBOLDT 2405



 MAJLIS  
ARQUITECTURA / DESARROLLOS

MEET BROKERS



Un proyecto que redefine la esquina de Humboldt y Charcas.

Arquitectura contemporánea y terrazas verdes que se integran en una propuesta pensada para vivir Palermo desde otra perspectiva.

El edificio propone una nueva forma de habitar la ciudad: más abierta y conectada con su entorno.

 MAJLIS  
ARQUITECTURA / DESARROLLOS

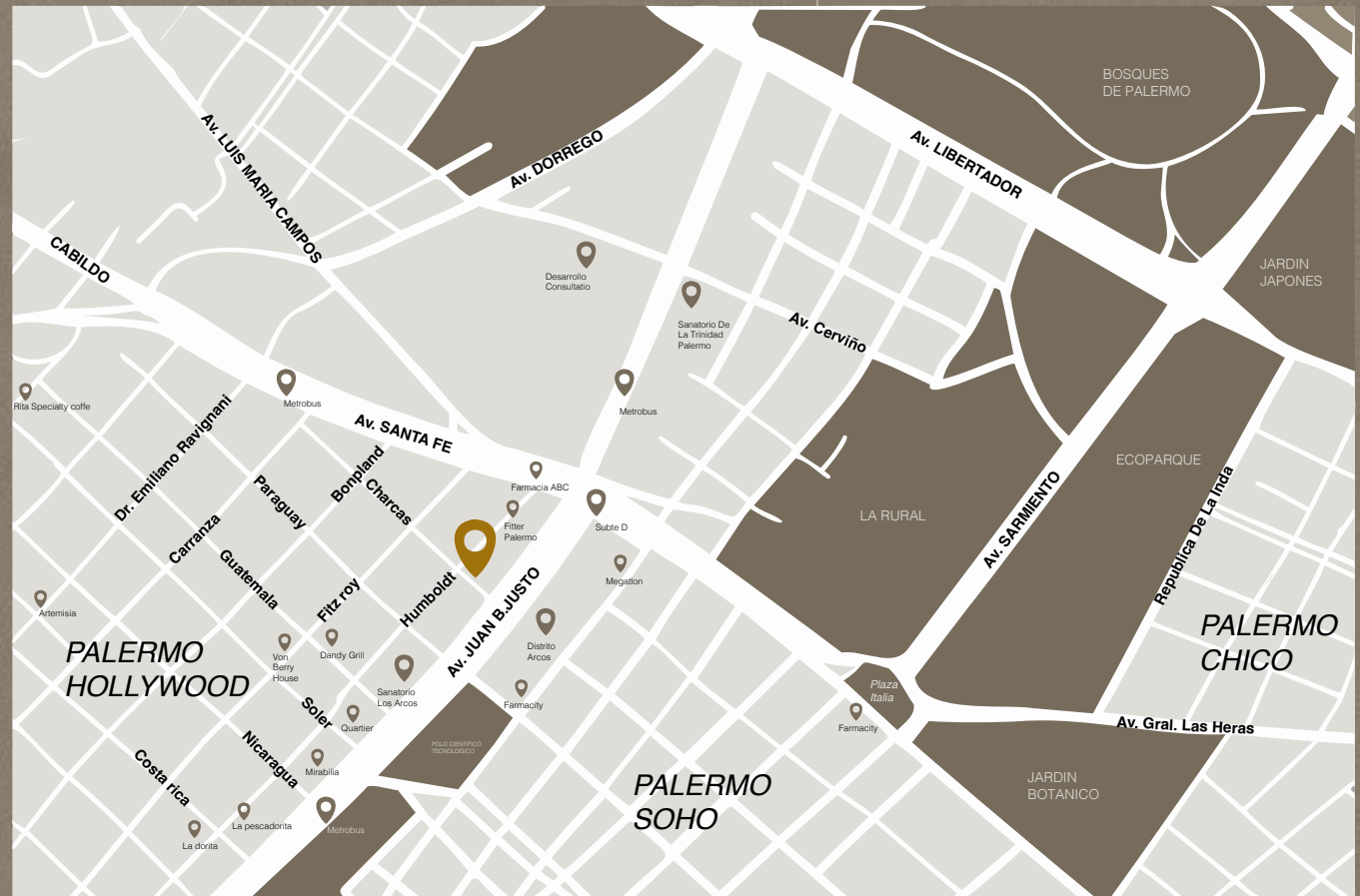
MEET BROKERS

Humboldt 2405  
Cdad. Autónoma de Buenos Aires

UBICADO EN PALERMO  
HOLLYWOOD,  
EN LA ESQUINA DE  
**HUMBOLDT Y CHARCAS.**

Un barrio que combina la energía creativa de la ciudad con una identidad propia, donde la arquitectura contemporánea convive con calles arboladas y una vibrante escena gastronómica.

Rodeado de cafés, restaurantes, estudios creativos y espacios culturales, Palermo Hollywood propone un estilo de vida dinámico y auténtico.



La Dorita  
La Mar  
Birkin  
Uptown  
Fabric  
Preferido de Palermo



Estacion Palermo  
Subte D  
Metrobus  
Bicisenda



Distrito Arcos  
Portal Palermo  
Palermo Soho  
Alto Palermo



Club Palermo  
Estrella De Maldonado  
Megatlon  
Fitter



Entre el movimiento de Palermo, aparece un espacio para disfrutar los momentos cotidianos.

Trabajar, leer, recibir amigos o simplemente descansar. Una forma de vivir la ciudad con más equilibrio.



Interiores cálidos, terrazas abiertas y espacios que invitan a detenerse.

Un proyecto que prioriza la calidad de los momentos simples.

# AMBIENTES











# PLANOS



# Planta Baja

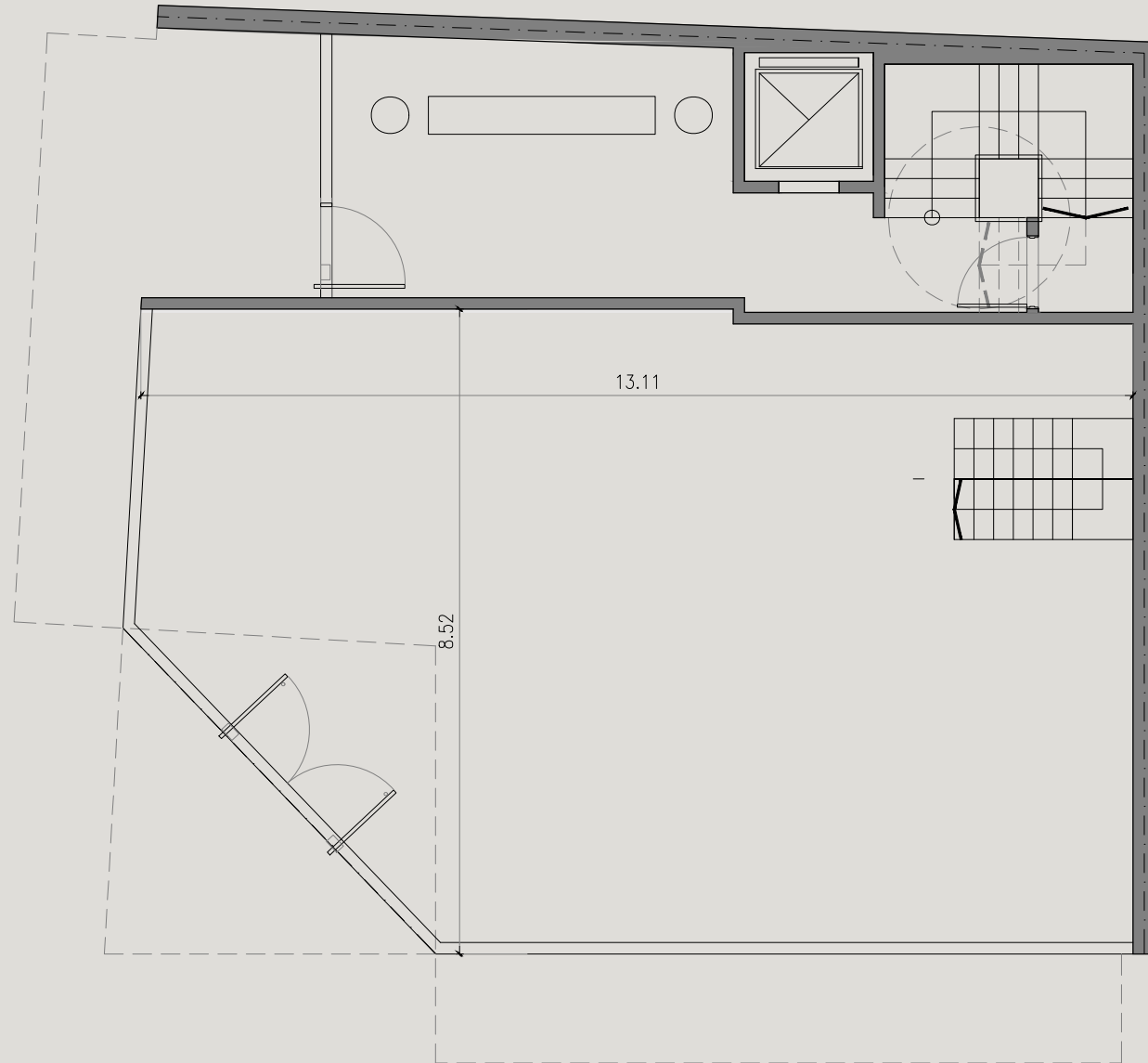
## Local comercial

*Doble altura*

Superficie Planta baja: 106m<sup>2</sup>

Superficie subsuelo: 26m<sup>2</sup>

**Superficie total: 132m<sup>2</sup>**



# Pisos 1 al 4

## Departamento 01

*Monoambiente*

Superficie Cubierta: 28.69m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 5.03m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 33.72m<sup>2</sup>**

## Departamento 02

*2 ambientes en suite & toilette*

Superficie Cubierta: 44.24m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 6.18m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 50.42m<sup>2</sup>**

## Departamento 03

*2 ambientes en suite*

Superficie Cubierta: 37.61m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 8.29m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 45.90m<sup>2</sup>**

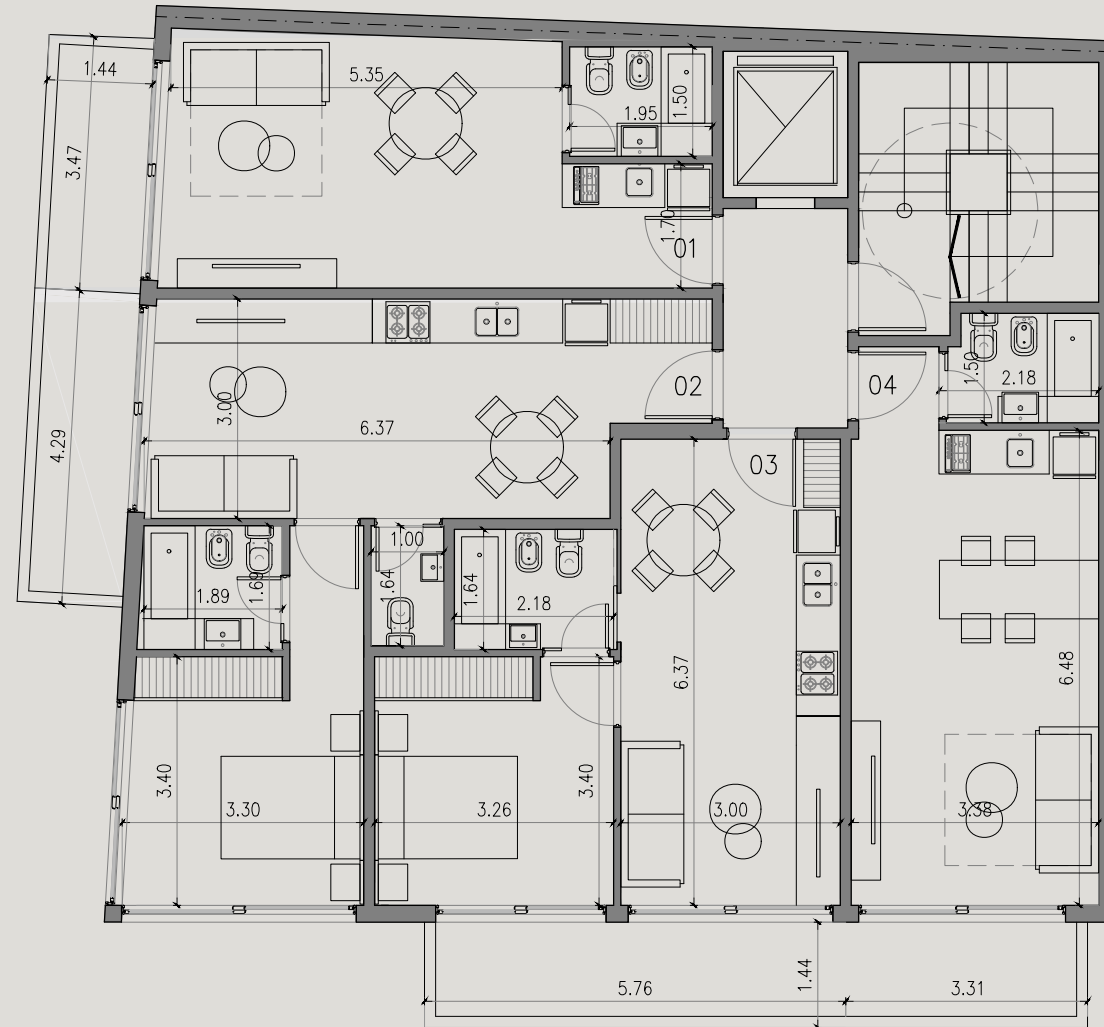
## Departamento 04

*Monoambiente*

Superficie Cubierta: 29.99m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 4.75m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 34.74m<sup>2</sup>**



# Pisos 5 al 8

## Departamento 01

2 ambientes en suite & toilette

Superficie Cubierta: 46.10m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 11.19m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 57.29m<sup>2</sup>**

## Departamento 02

2 ambientes en suite & toilette

Superficie Cubierta: 48.31m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 3.75m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 52.06m<sup>2</sup>**

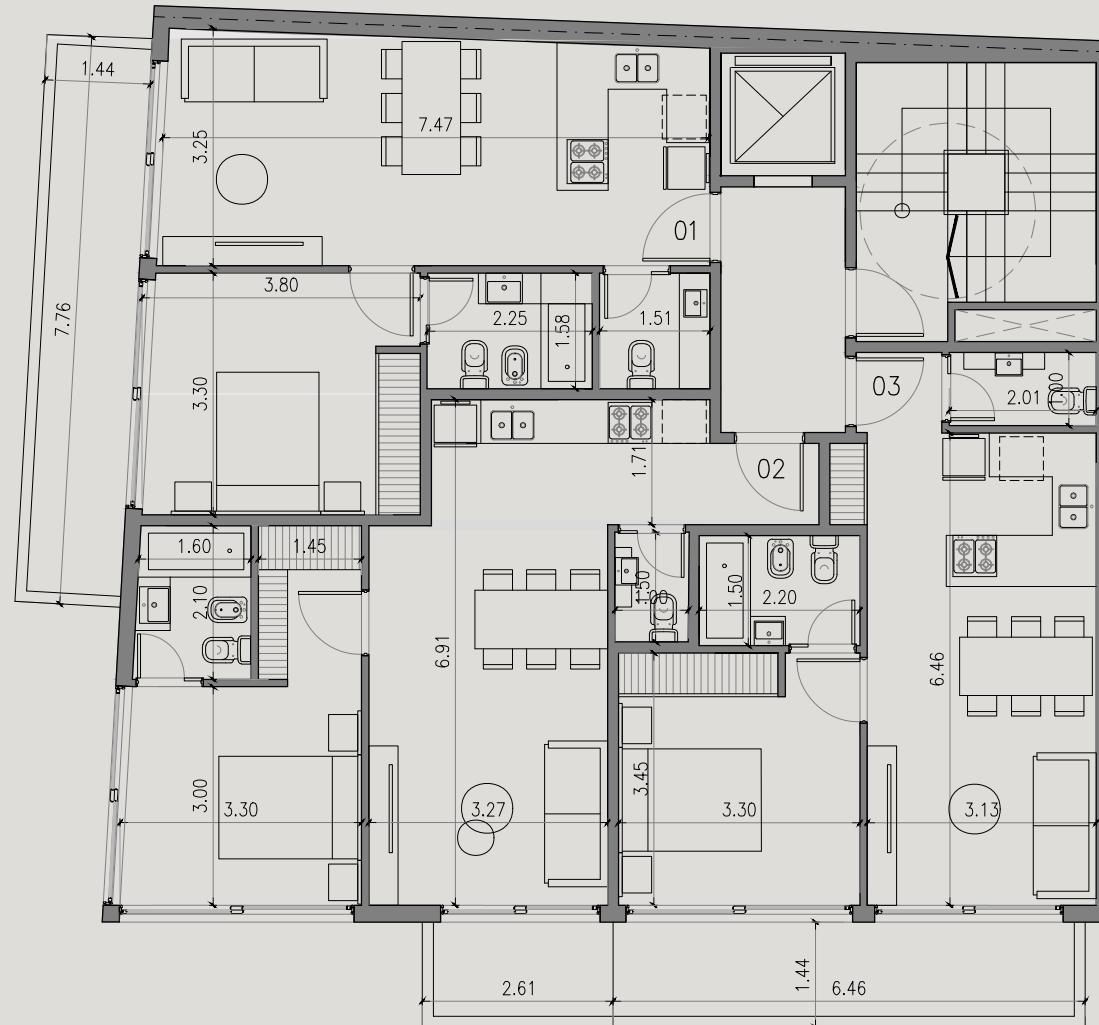
## Departamento 03

2 ambientes en suite & toilette

Superficie Cubierta: 44.01m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 9.29m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 53.30m<sup>2</sup>**



# Pisos 9 al 10

## Departamento 01

*Monoambiente*

Superficie Cubierta: 28.69m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 5.03m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 33.72m<sup>2</sup>**

## Departamento 02

*3 ambientes*

*Dormitorio en suite*

Superficie Cubierta: 62.68m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 9.93m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 72.61m<sup>2</sup>**

## Departamento 03

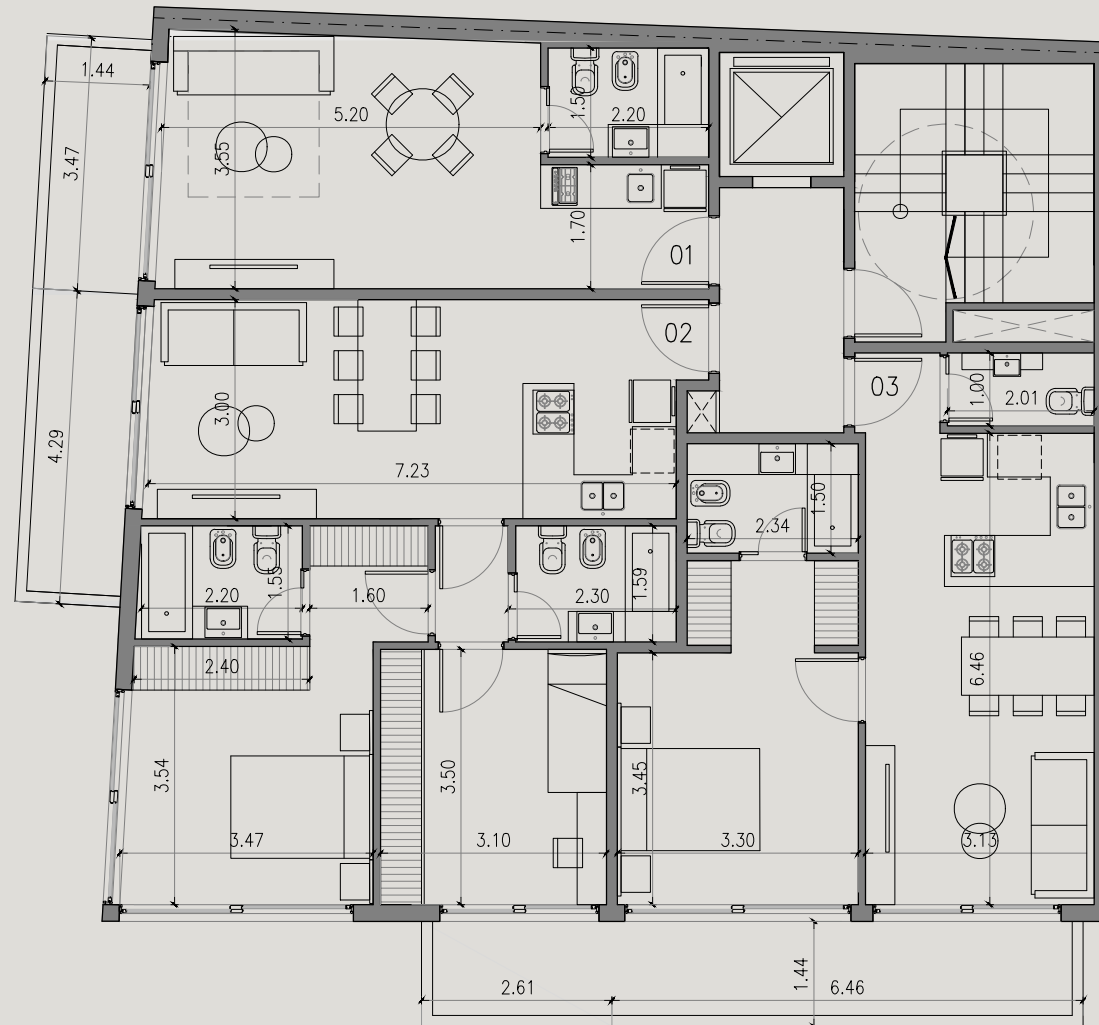
*2 ambientes en suite & toilette*

*Vestidor*

Superficie Cubierta: 46.85m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 9.29m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 56.14m<sup>2</sup>**



# Piso 11°

## Departamento 01

2 ambientes en suite & toilette  
Balcon aterrazado

Superficie Cubierta: 50.11m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 40.55m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 90.66m<sup>2</sup>**

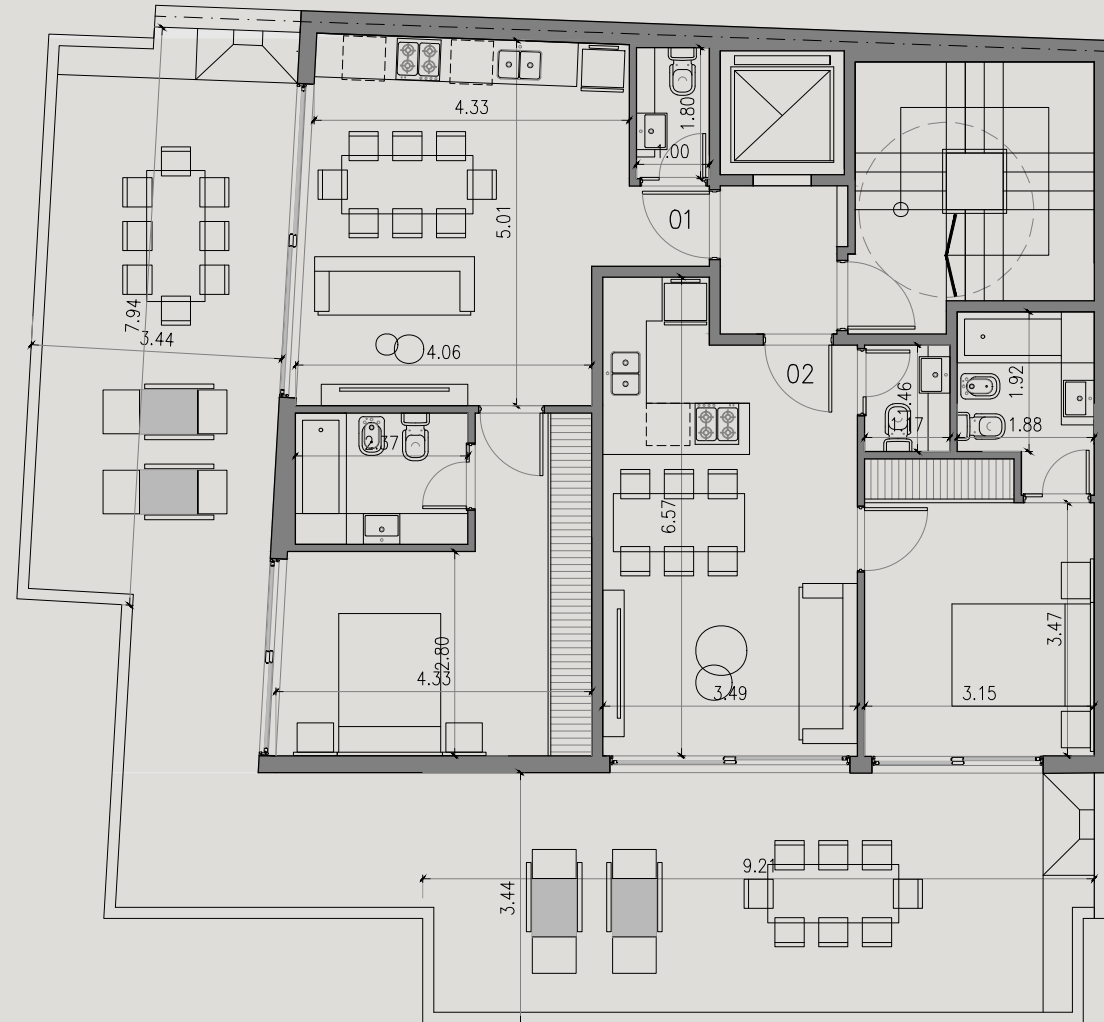
## Departamento 02

2 ambientes en suite & toilette  
Balcon aterrazado

Superficie Cubierta: 44.37m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 31.78m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 76.15m<sup>2</sup>**



# Piso 12°

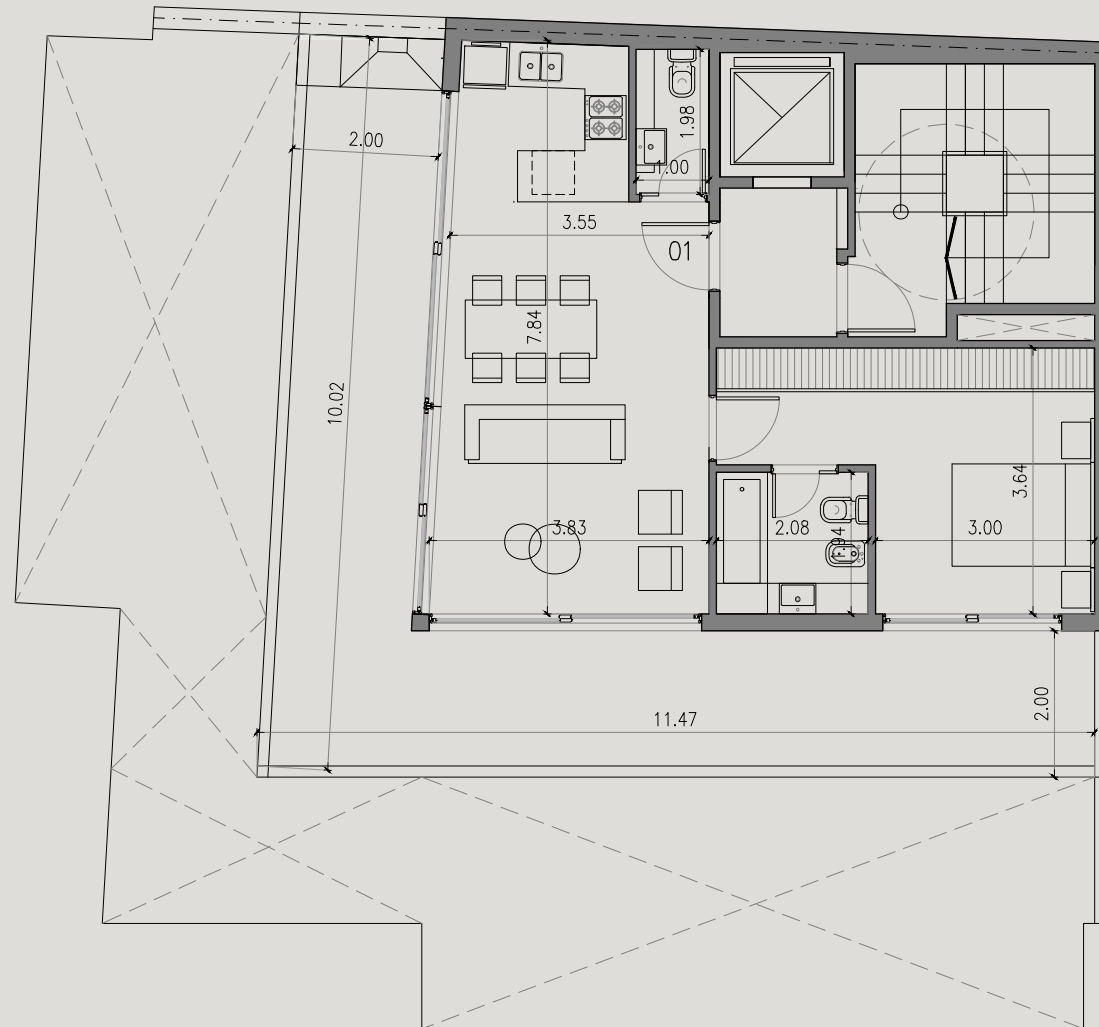
## Departamento 01

2 ambientes en suite & toilette  
Balcon aterrazado

Superficie Cubierta: 54.83m<sup>2</sup>

Superficie Balcon: 39.69m<sup>2</sup>

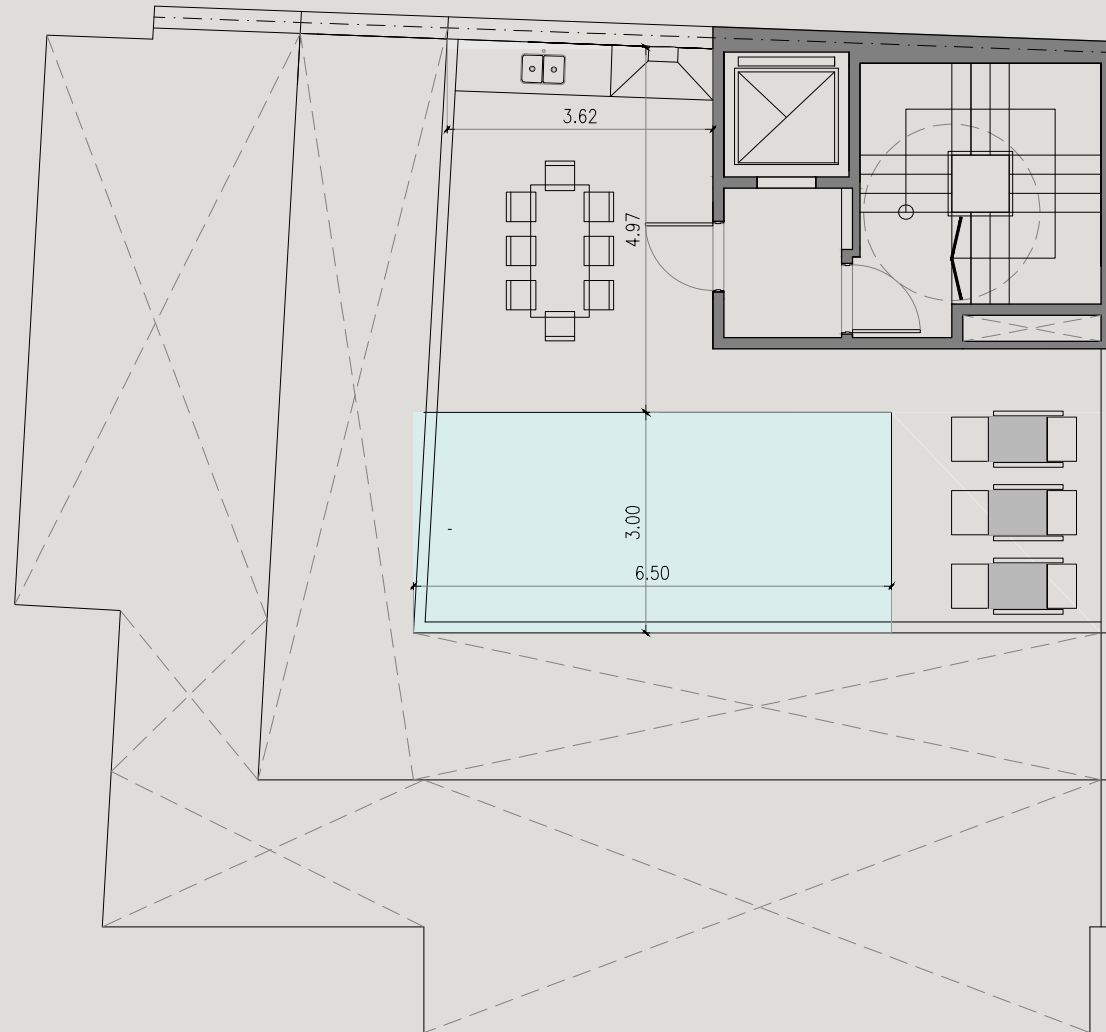
**Superficie Total: 94.52m<sup>2</sup>**



# Piso 13°

## Amenities

*Piscina & solarium*  
*Parrillero*



# Subsuelo

Laundry  
Sala bicicletas

