



MAKER

N Ú Ñ E Z

MANZANARES 2373

MAKER-MANZANARES.COM.AR



**PROYECTÁ
TU ESPACIO,
HACELO
REALIDAD.**

— MANZANARES 2373

— NÚÑEZ



MANZANARES 2373 NÚÑEZ

ELEGÍ EL LUGAR.



CERCANÍAS

ACCESO
A GENERAL PAZ
1000M.

PARQUE SAAVEDRA
800M.

BOULEVARD
GARCÍA DEL RÍO
Y CDRO RIVADAVIA
100M.

CLUB CIUDAD
DE BUENOS AIRES
800M.

RIVER PLATE
2400M.

RÍO (PARQUE DE LOS
NIÑOS)
3900M.

UNA ZONA CON VIDA PROPIA.

EN NUEVO NÚÑEZ, UBICADO SOBRE **CORRE-
DOR NORTE** CON LOS MEJORES ACCESOS DE
ENTRADA Y SALIDA A LA CIUDAD.

DISPONE DE UNA GRAN CONECTIVIDAD,
CERCANÍA A TODA LA RED DE TRANSPORTE
PÚBLICO Y SE RODEA DE MÚLTIPLES OP-
CIONES PARA DISFRUTAR:

ESPACIOS VERDES, BOULEVARES, CLUBES
DEPORTIVOS, Y UN POLO GASTRONÓMICO
EN CRECIMIENTO.





16

PISOS

**UN EDIFICIO
ULTRA MODERNO
CON VISTAS ABIERTAS
Y AMENITIES.**

CON UN FRENTE DE 40 METROS Y 16 PISOS, MAKER NUÑEZ CUENTA CON UNIDADES MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES.

TODOS LOS DEPARTAMENTOS SE PRIVILEGIAN DE VISTAS AL VERDE Y AL RÍO, EN EL CASO DE LOS PISOS SUPERIORES.

BAJAS EXPENSAS ACOMPAÑAN EL ATRACTIVO DEL PROYECTO, JUNTO A UNA AMPLIA DISPONIBILIDAD DE AMENITIES.

MAKER NUÑEZ PROPONE UN ESPACIO JOVEN PARA AQUELLOS QUE HACEN!

16

15

14

13

12

11

10

09

08

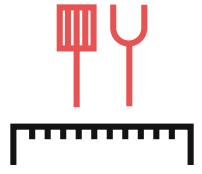


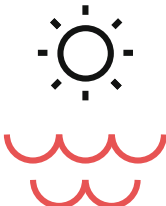
07



01

00

FULL AMENITIES.

- TERRAZA / PARRILLA 
- SUM / COWORKING 
- GIMNASIO 
- PISCINA + SOLARIUM 





GIMNASIO



PARRILLA / TERRAZA

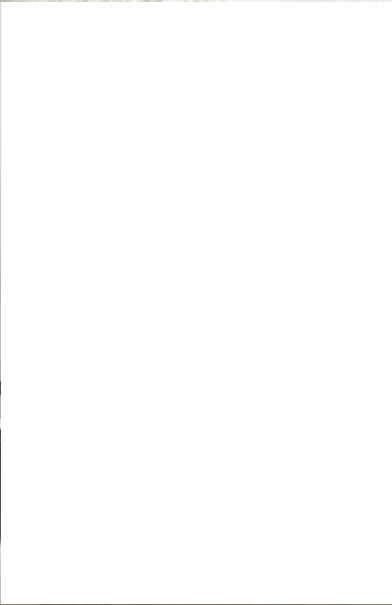


SUM



UNIDADES MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES.

- DEPARTAMENTOS DESDE 29 M²
- TODAS LAS UNIDADES AL FRENTE
- VISTA ABIERTA A LA PLAZA BALCARCE
- GRAN LUMINOSIDAD
- APTO PROFESIONAL
- EXCELENTE CALIDAD CONSTRUCTIVA Y DETALLES DE TERMINACIÓN



16

PISOS

UNIDADES
DESDE 29 M²

TODAS LAS UNIDADES
CON VISTA
A PLAZA BALCARCE

AMENITIES



AV. CABILDO

MANZANARES


MAKER
NÚÑEZ

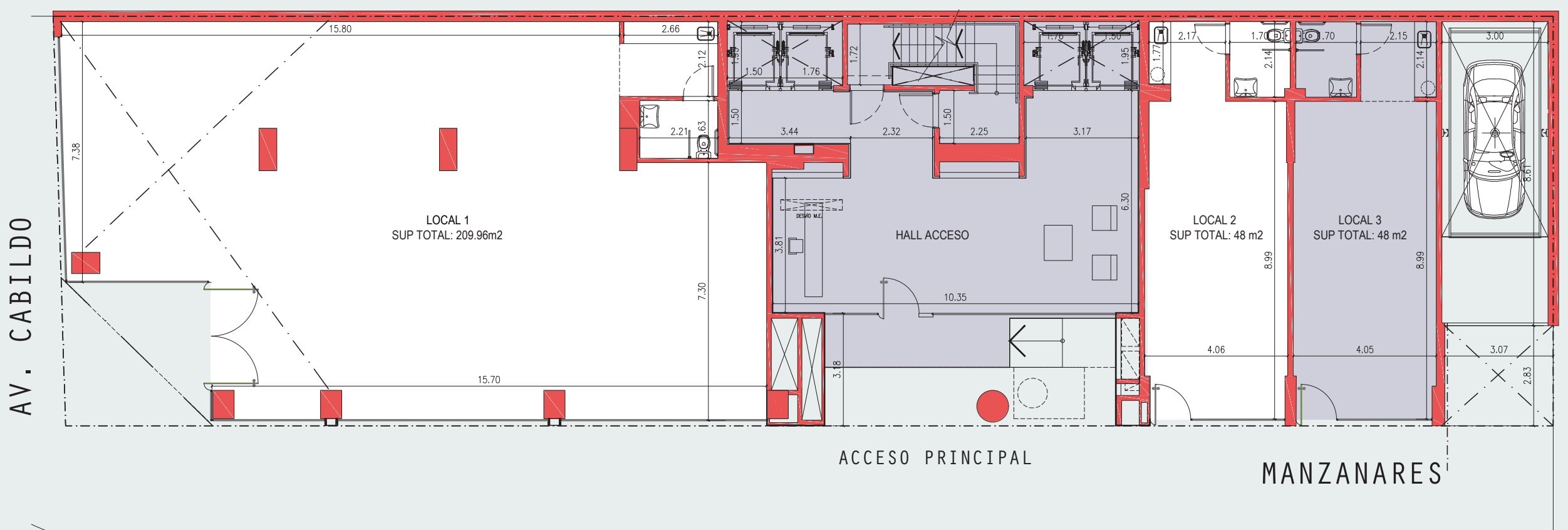
UBICACIÓN
IDEAL

VIVÍ TU ESPACIO
CERCA DE TODO !



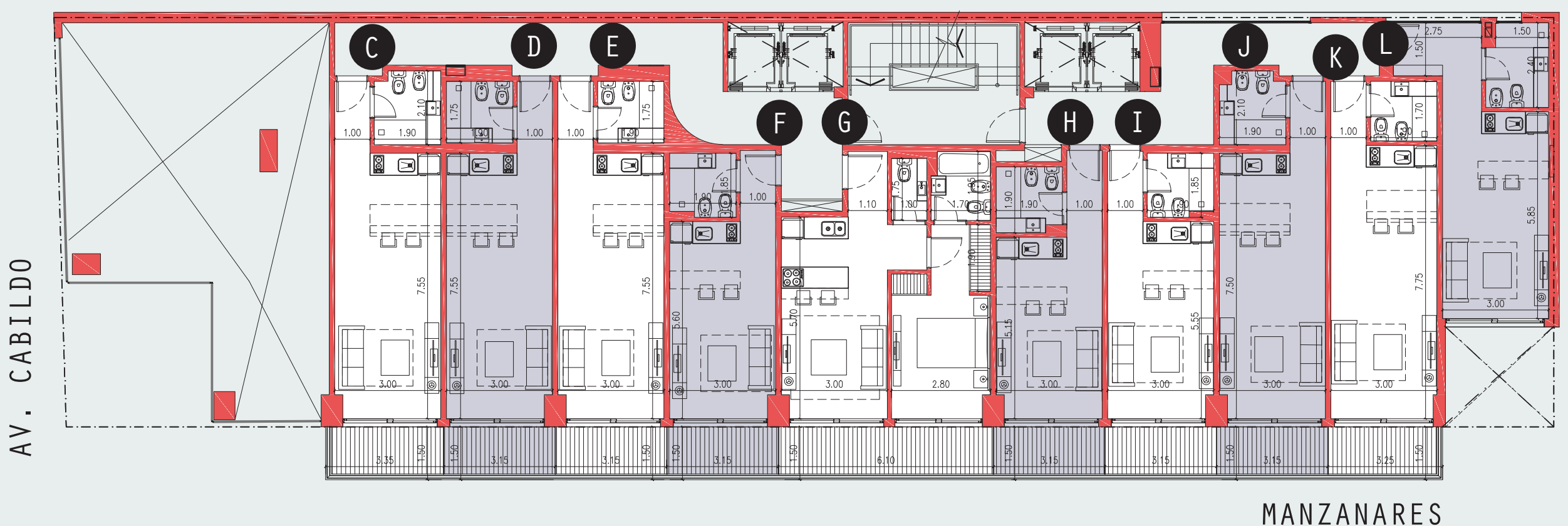
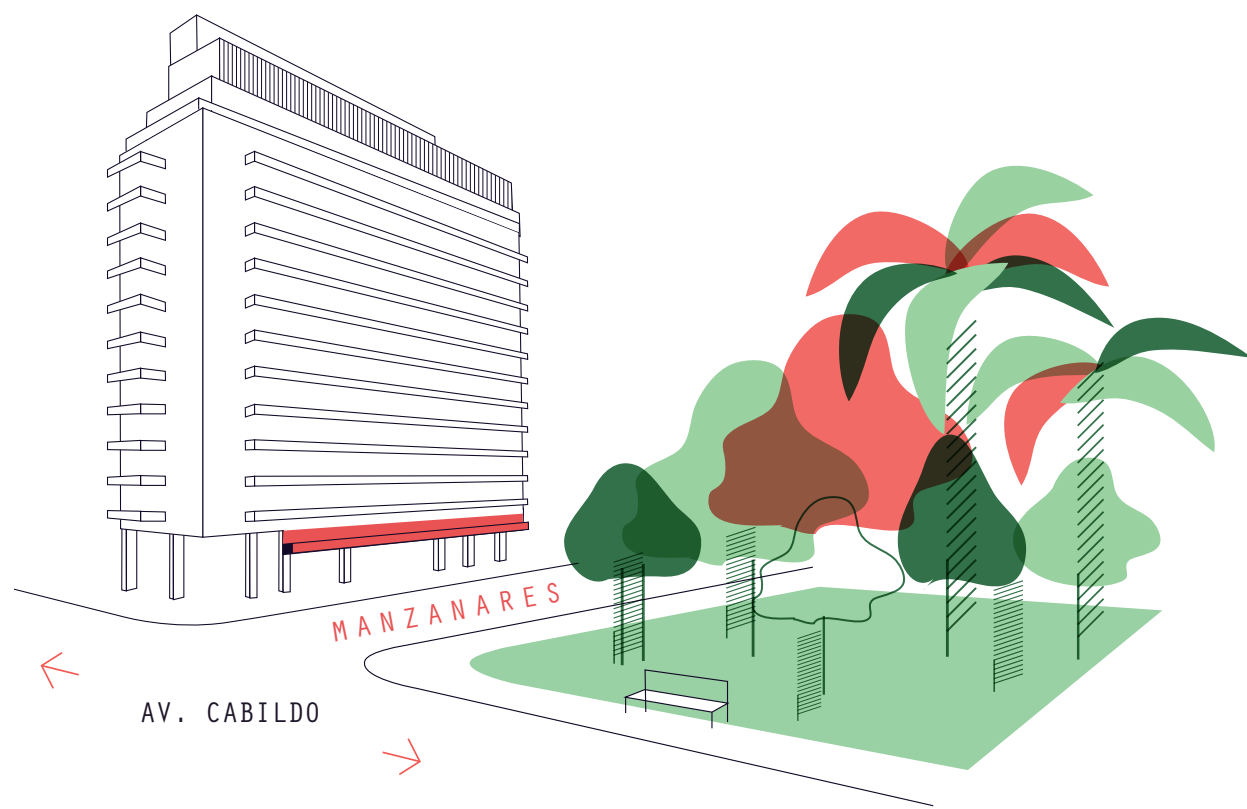
PROYECTO Y PLANOS

PLANTA BAJA



PLANTA

P. 1



C

SUP. CUBIERTA: 30.5 M²
 SUP. BALCÓN: 5.0 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.7 M²

D

SUP. CUBIERTA: 30.1 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 36.9 M²

E

SUP. CUBIERTA: 30.1 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 36.9 M²

F

SUP. CUBIERTA: 23.9 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.4 M²

G

SUP. CUBIERTA: 43.3 M²
 SUP. BALCÓN: 9.1 M²
 SUP. AMENITIES: 3.1 M²
SUP. TOTAL: 55.6 M²

H

SUP. CUBIERTA: 23.0 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 29.4 M²

I

SUP. CUBIERTA: 23.8 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.3 M²

J

SUP. CUBIERTA: 30.6 M²
 SUP. BALCÓN: 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.4 M²

K

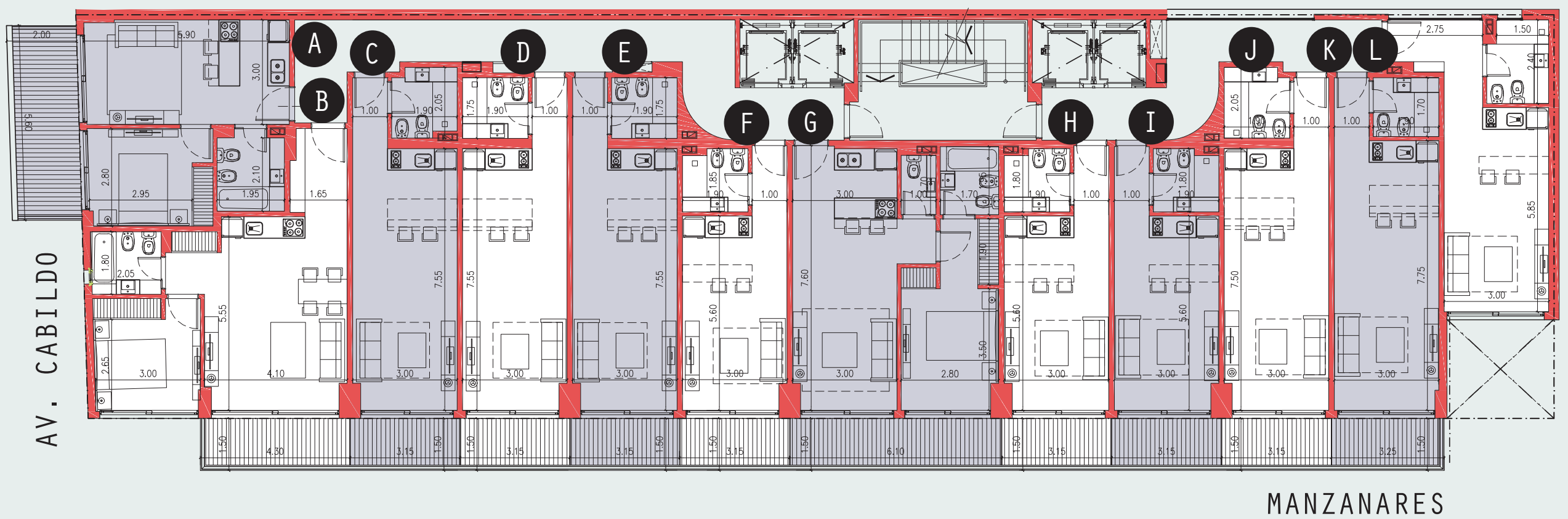
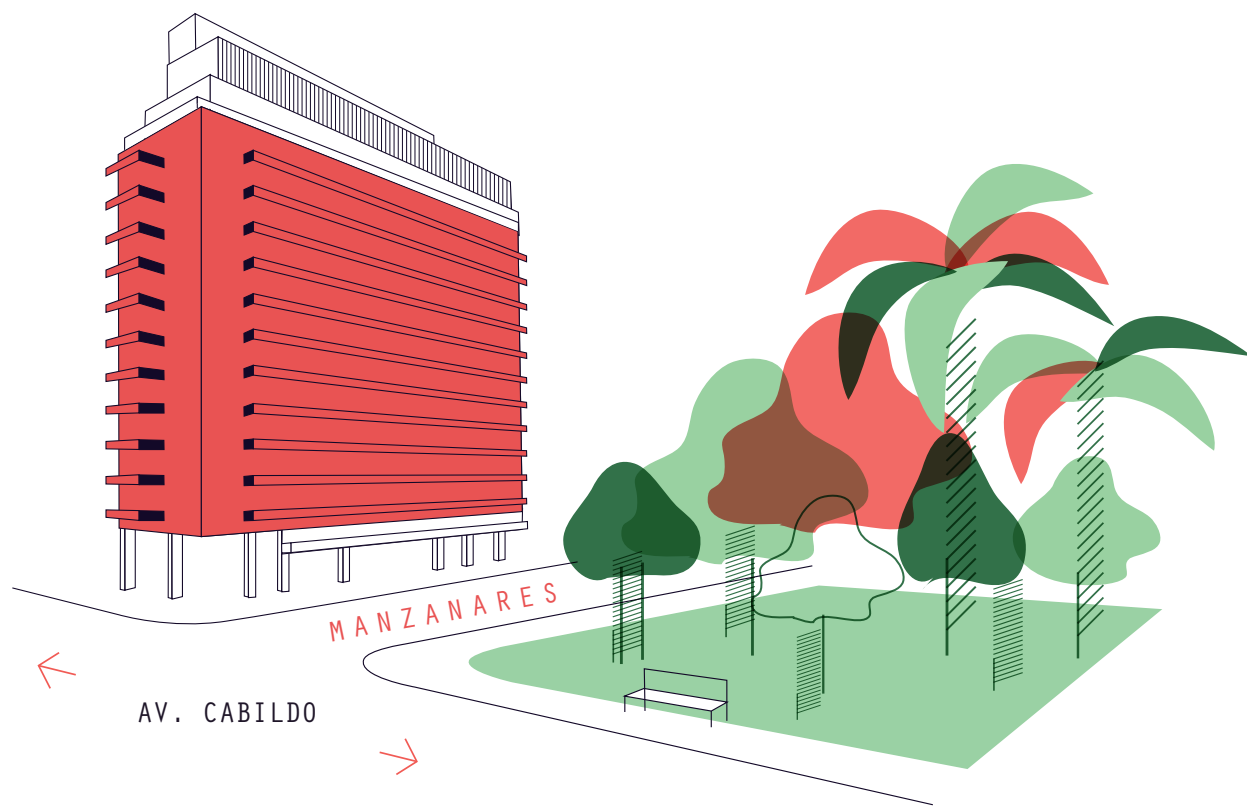
SUP. CUBIERTA: 30.1 M²
 SUP. BALCÓN: 4.9 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.0 M²

L

SUP. CUBIERTA: 29.0 M²
 SUP. BALCÓN: 0.0 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.7 M²

PLANTA

P. 2 A 12



A
 SUP. CUBIERTA: 34.80 M²
 SUP. BALCÓN 11.2 M²
 SUP. AMENITIES: 2.8 M²
SUP. TOTAL: 48.8 M²

B
 SUP. CUBIERTA: 45.4 M²
 SUP. BALCÓN 6.5 M²
 SUP. AMENITIES: 3.1 M²
SUP. TOTAL: 55.0 M²

C
 SUP. CUBIERTA: 30.5 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.4 M²

D
 SUP. CUBIERTA: 30.2 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.0 M²

E
 SUP. CUBIERTA: 30.2 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.0 M²

F
 SUP. CUBIERTA: 23.9 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.4 M²

G
 SUP. CUBIERTA: 47.2 M²
 SUP. BALCÓN 9.1 M²
 SUP. AMENITIES: 3.4 M²
SUP. TOTAL: 59.7 M²

H
 SUP. CUBIERTA: 23.8 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.2 M²

I
 SUP. CUBIERTA: 23.8 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.2 M²

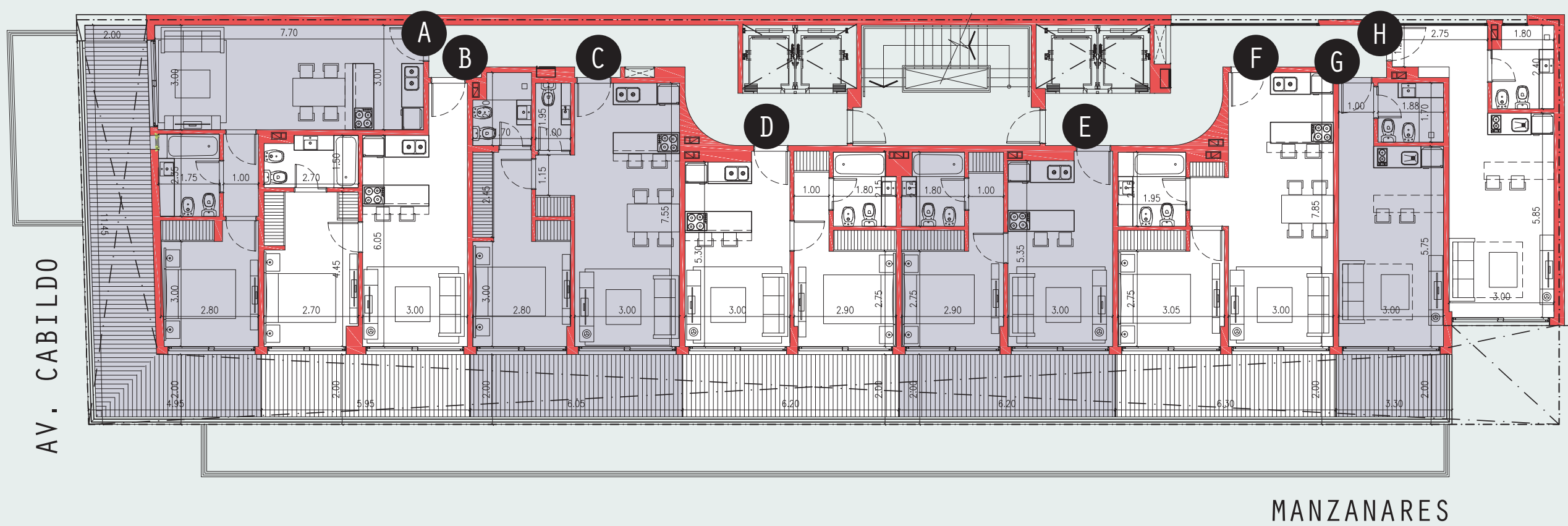
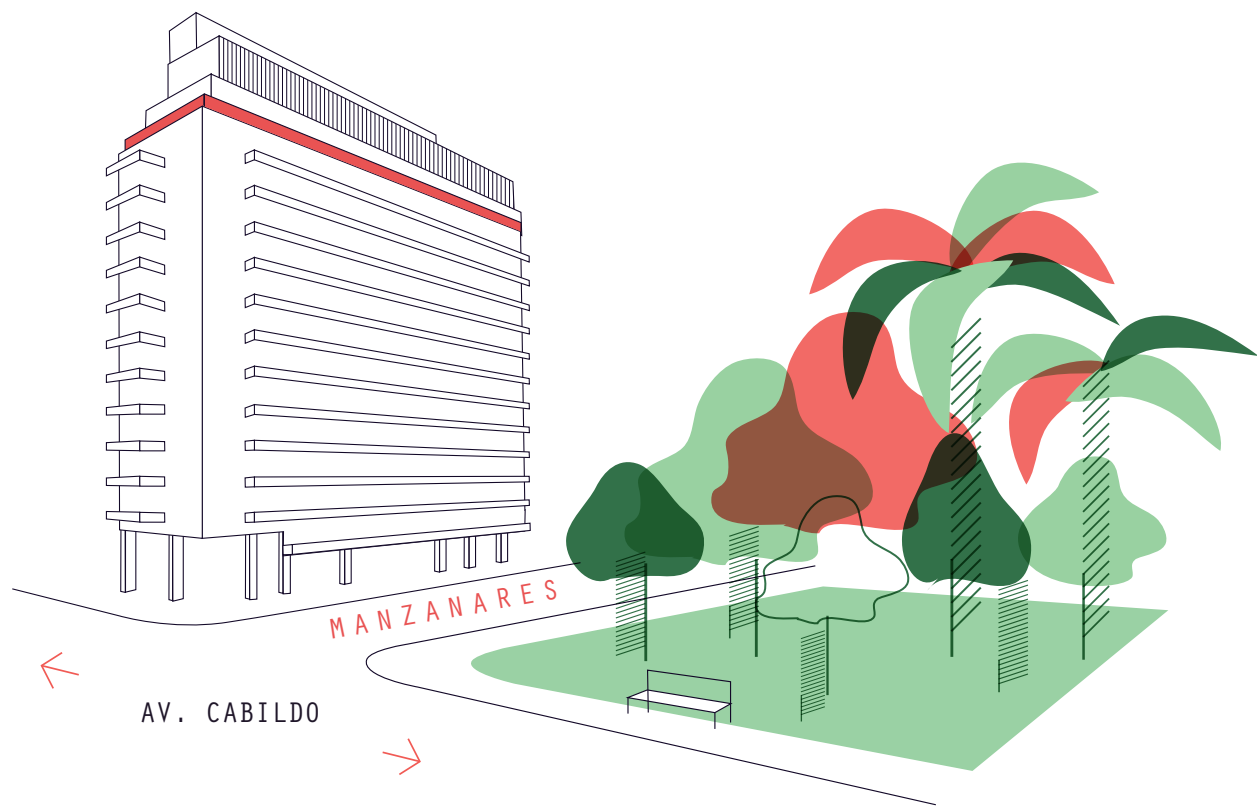
J
 SUP. CUBIERTA: 30.6 M²
 SUP. BALCÓN 4.7 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.4 M²

K
 SUP. CUBIERTA: 30.1 M²
 SUP. BALCÓN 4.9 M²
 SUP. AMENITIES: 2.1 M²
SUP. TOTAL: 37.0 M²

L
 SUP. CUBIERTA: 29.0 M²
 SUP. BALCÓN 0.0 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.7 M²

PLANTA

P. 13



A

SUP. CUBIERTA: 42.3 M²
 SUP. BALCÓN 27.9 M²
 SUP. AMENITIES: 4.2 M²
SUP. TOTAL: 74.3 M²

B

SUP. CUBIERTA: 38.7 M²
 SUP. BALCÓN 12.0 M²
 SUP. AMENITIES: 3.0 M²
SUP. TOTAL: 53.7 M²

C

SUP. CUBIERTA: 47.3 M²
 SUP. BALCÓN 12.2 M²
 SUP. AMENITIES: 3.6 M²
SUP. TOTAL: 63.1 M²

D

SUP. CUBIERTA: 35.5 M²
 SUP. BALCÓN 12.4 M²
 SUP. AMENITIES: 2.9 M²
SUP. TOTAL: 50.8 M²

E

SUP. CUBIERTA: 35.4 M²
 SUP. BALCÓN 12.4 M²
 SUP. AMENITIES: 2.9 M²
SUP. TOTAL: 50.6 M²

F

SUP. CUBIERTA: 43.2 M²
 SUP. BALCÓN 12.6 M²
 SUP. AMENITIES: 3.4 M²
SUP. TOTAL: 59.2 M²

G

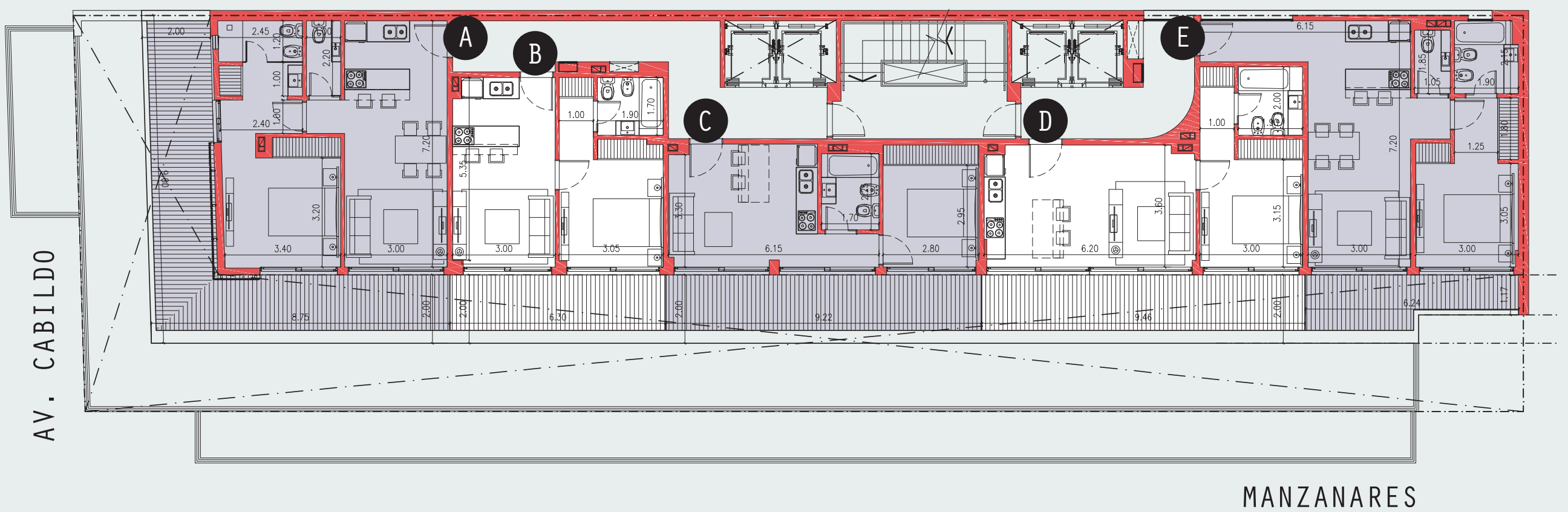
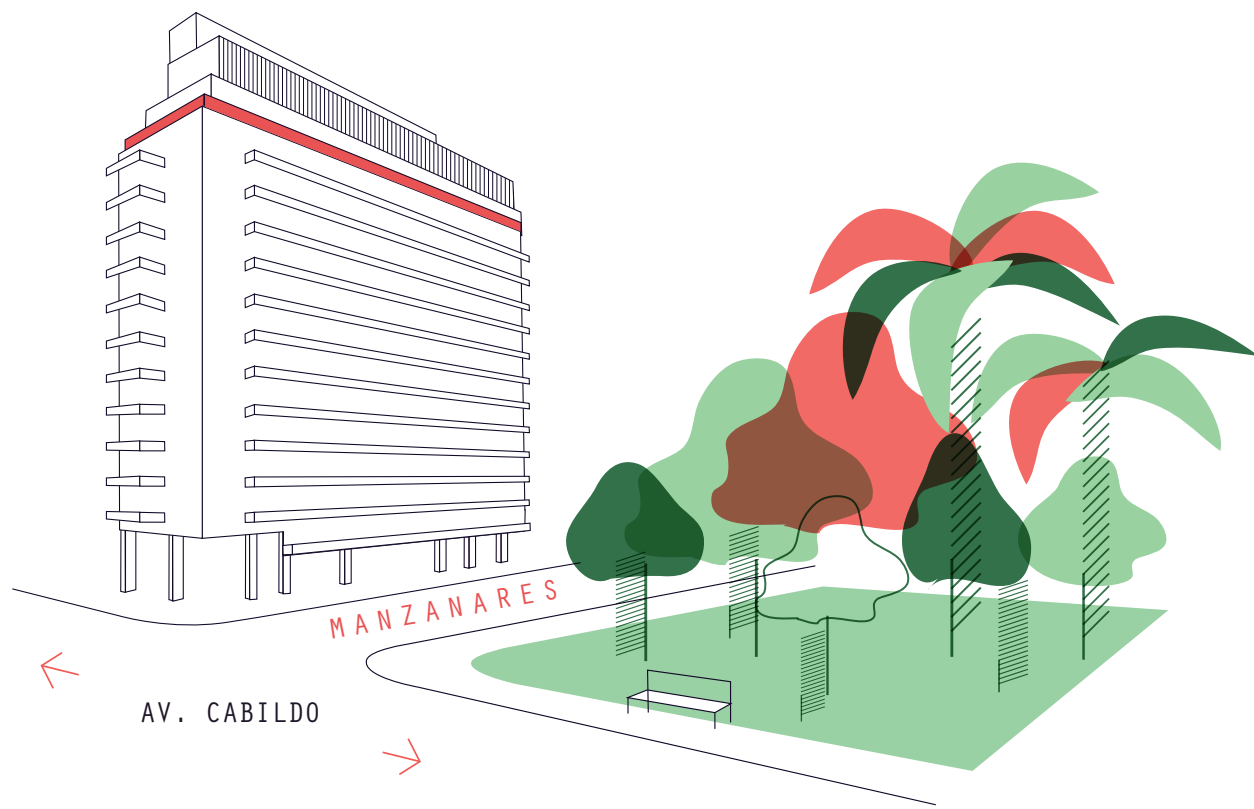
SUP. CUBIERTA: 23.8 M²
 SUP. BALCÓN 6.6 M²
 SUP. AMENITIES: 1.8 M²
SUP. TOTAL: 32.2 M²

H

SUP. CUBIERTA: 29.0 M²
 SUP. BALCÓN 0.0 M²
 SUP. AMENITIES: 1.7 M²
SUP. TOTAL: 30.7 M²

PLANTA

P. 14



A

SUP. CUBIERTA: 50.2 M²
 SUP. BALCÓN 32.7 M²
 SUP. AMENITIES: 5.0 M²
SUP. TOTAL: 87.9 M²

B

SUP. CUBIERTA: 35.9 M²
 SUP. BALCÓN 12.6 M²
 SUP. AMENITIES: 2.9 M²
SUP. TOTAL: 51.4 M²

C

SUP. CUBIERTA: 34.1 M²
 SUP. BALCÓN 18.5 M²
 SUP. AMENITIES: 3.2 M²
SUP. TOTAL: 55.8 M²

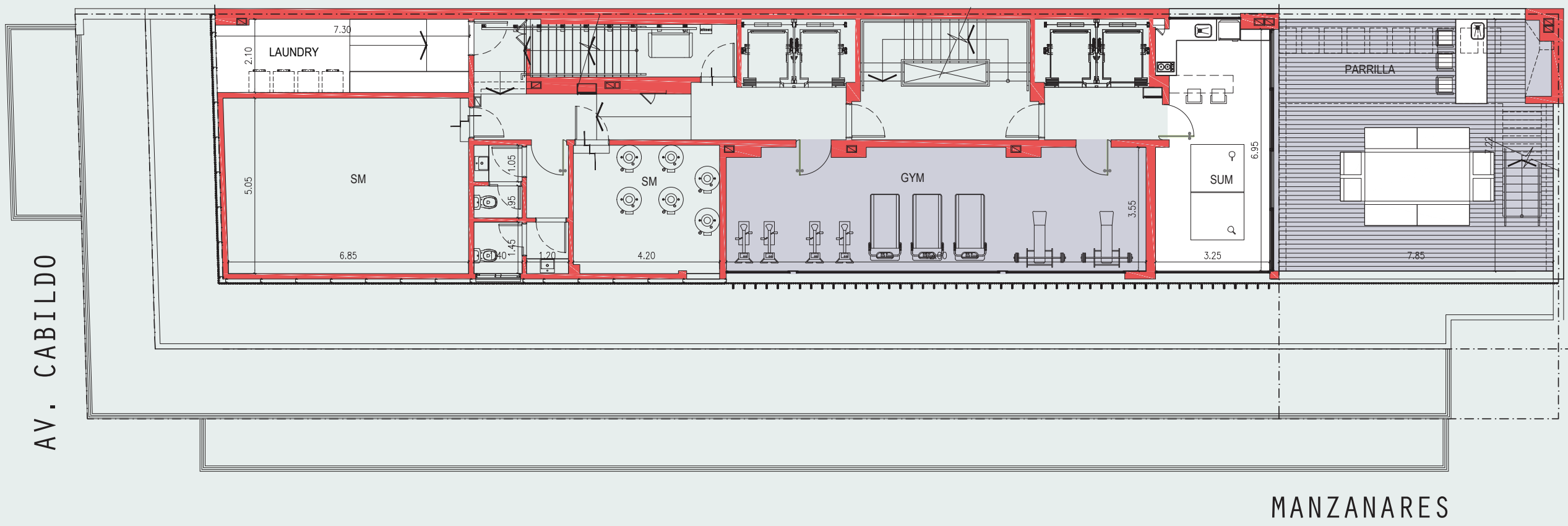
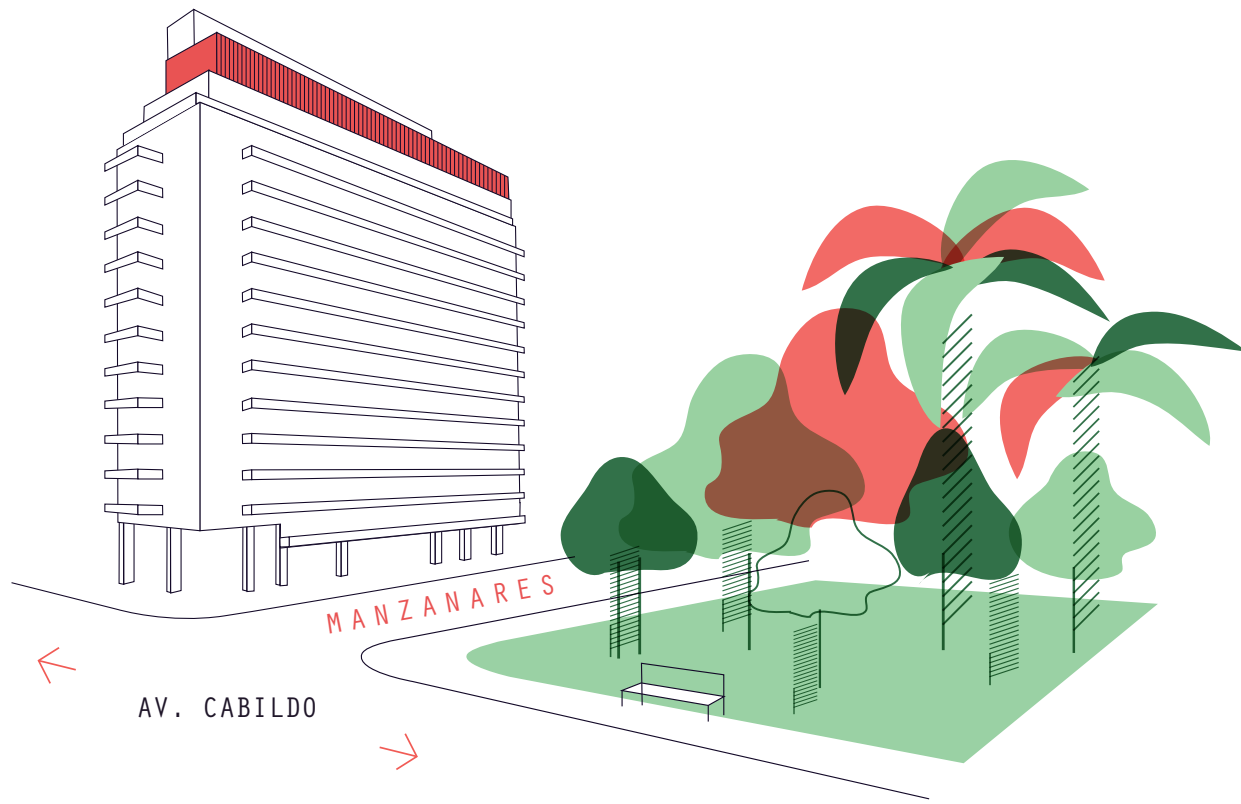
D

SUP. CUBIERTA: 42.1 M²
 SUP. BALCÓN 19.0 M²
 SUP. AMENITIES: 3.7 M²
SUP. TOTAL: 64.8 M²

E

SUP. CUBIERTA: 50.6 M²
 SUP. BALCÓN 10.2 M²
 SUP. AMENITIES: 3.6 M²
SUP. TOTAL: 64.5 M²

PLANTA P. 15



PLANTA

P. 16

